【W&M】急な異動・出張も即解決！契約工数を削減する「新・法人社宅手配サービス」を開始

初期・維持費0円｜事前契約で社宅手配が「申込書1枚・最短即日」で完了

日本最大級のマンスリー・ウィークリーマンション予約サイト「W＆M（ウィークリー＆マンスリー）」を運営するWeekly＆Monthly株式会社（本社：北海道札幌市北区、代表取締役：黒木健次郎）は、法人企業様向けに、社宅手配にかかる法務審査や契約管理の負担を大幅に削減する**「法人向け社宅手配・定期建物賃貸借取引基本契約（包括契約スキーム）」**の提供を開始いたしましたことをお知らせいたします。



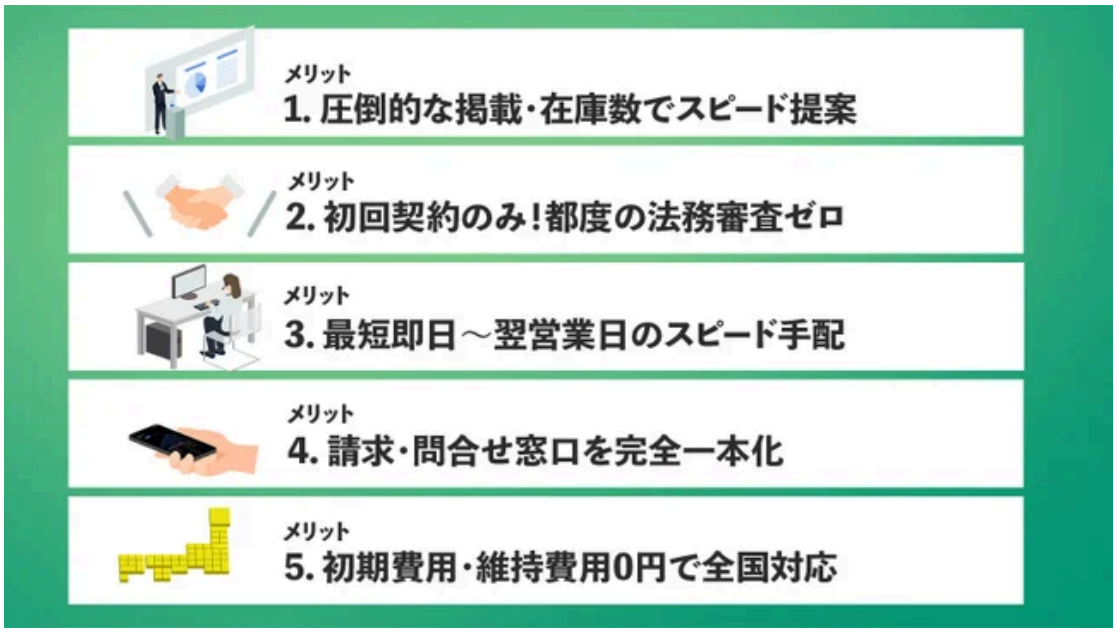
本サービスは、事前に基本契約（1年自動更新/借地借家法第38条準拠）を締結しておくことで、個別案件における都度のリーガルチェックや個別の賃貸借契約書締結を不要にし、スムーズな社宅手配を実現するBtoBソリューションです。

サービス提供の背景と課題

多くの企業において、新卒研修や単身赴任、短期出向などの社宅手配が発生する際、「物件ごとの法務審査や条文精査に時間がかかる」「契約書や支払窓口がバラバラで管理が煩雑になる」といった人事・総務担当者様の業務負荷が課題となっていました。
当社ではこうした課題を解決するため、初回に包括的な取引基本契約を締結しておくことで、以降のお部屋手配の手続きを極限までシンプル化する仕組みを構築いたしました。

本サービスの4つの強み（メリット）

1. **圧倒的な掲載・在庫数！条件に合うお部屋をスピーディーにご提案**
   全国を網羅するポータルサイト「W＆M」の豊富な掲載数・在庫データを活かし、ご要望のエリア・日程・賃料・設備条件に合った家具家電付き物件を迅速に一括照会・ご提案いたします。複数名の同時手配や全国各地の急な赴任にも即座に対応可能です。
2. **初回契約のみでOK！都度の「法務審査ゼロ」を実現**
   解約規定や保証範囲、反社条項などの基本条件をあらかじめ「定期建物賃貸借取引基本契約」として取り交わします。2回目以降のお手配は、当社作成の個別申込書に押印いただくだけで完了し、都度のリーガルチェックが不要になります。
3. **最短即日～翌営業日のスピード手配**
   事前枠組み（包括契約）が締結済みであれば、物件のお問い合わせから契約完了・手配まで最短即日～翌営業日でスムーズに対応可能です。急な人事異動やプロジェクト出張にも即座に対応できます。
4. **お支払い・問合せ窓口の一本化**
   複数物件・複数契約の請求・お支払いを当社宛に1本に集約可能です。また、入居後のトラブル受付や取次も当社が代行窓口となるため、入居中・退去時の管理工数を削減できます。
5. **初期・維持費用0円で全国エリア対応**
   枠組みの構築（基本契約の締結）に関する費用や維持費は一切かかりません。当社の全国ポータル網を活用し、全国どこでも家具家電付きの物件を一括照会・ご提案いたします。



問い合わせからご入居までの運用フロー

STEP 01：取引基本契約の締結（初回のみ）

事前枠組みとして包括基本契約を取り交わします。1年自動更新・1ヶ月前予告の中途解約規定を備えた安心の基本条項です。

STEP 02：お問い合わせ・物件ご提案

全国ポータル網から空室を一斉照会し、条件に合うお部屋を迅速にご提案します。

STEP 03：個別申込書への押印のみ

共通ルールが自動適用されるため、個別申込書に押印をいただくのみで完了します。

STEP 04：ご入居・お支払い窓口の一本化

家具家電付きの部屋へ即入居が可能です。複数契約のお支払いや入居後の問い合わせを一括代行いたします。

今後の展望

Weekly＆Monthly株式会社は、「くらしの次世代を創造する」プラットフォームとして、個人のお客様のみならず、法人の人事・総務担当者様の業務効率化に寄与するBtoBサービスの展開・強化に今後も取り組んでまいります。

W&M(ウィークリー&マンスリー) とは：https://weeklyandmonthly.com/

W＆M（ウィークリー＆マンスリー）は、日本全国の家具・家電付きウィークリーマンション・マンスリーマンションの予約サイトです。家具・家電付き、敷金・礼金・仲介手数料といった初期費用が無料のウィークリーマンション・マンスリーマンションを掲載しています。

【会社概要】

会社名：Weekly＆Monthly株式会社

所在地：〒060-0806 北海道札幌市北区北六条西１丁目3-8 38 山京ビル6F

代表取締役：黒木 健次郎

URL：https://weeklyandmonthly.co.jp/

事業概要：マンスリーマンションポータルサイト運営、Webサイト制作、Webシステム制作・運用、自社マンスリー物件運営

Weekly＆Monthly株式会社のプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/63131