

## 【新サービス】マンスリーマンション運営のリスクに備える 新保証オプション、1月28日提供開始

家賃滞納・原状回復・孤独死——マンスリー運営の不安を一括でカバーする新保証

日本最大級のマンスリー・ウィークリーマンション予約サイト「[W&M \(ウィークリー&マンスリーニー\)](#)」を運営するWeekly & Monthly株式会社（本社：北海道札幌市北区、代表取締役：黒木健次郎）は、マンスリーマンション運営において発生しうる家賃滞納、原状回復費用の増大、孤独死に伴う損害といったリスクに備えることができる、新たな保証オプションサービスを2026年1月28日に提供開始することをお知らせいたします。



短期～中期滞在を前提とするマンスリーマンションでは、契約期間の短さや入居者属性の多様化により、一般的な賃貸借契約とは異なるリスク管理が求められています。本サービスは、そうした現場の課題を背景に、W&M掲載企業が任意で付帯でき、実務で使いやすい保証設計としてナップ賃貸保証株式会社と提携し開発しました。

## ■サービス提供の背景

マンスリーマンション運営においては、以下のような事象が発生する可能性があります。

- (1) 月払い契約における家賃滞納
- (2) 退去後、通常清掃では対応できないレベルの汚損・破損
- (3) 孤独死発生に伴う残置物撤去、原状回復、空室期間の長期化

これらは発生頻度こそ高くないものの、一度起きるとコスト・工数・精神的負担が大きいという特徴があります。本保証オプションは、こうした「想定外リスク」に対する備えを標準化することを目的としています。



## ■保証内容（概要）

- ・家賃保証：家賃滞納が発生した場合の代位弁済
- ・家賃以外の保証：通常清掃を超える原状回復費用等
- ・孤独死保証（空室保証含む）

残置物撤去費用

原状回復費用

次の入居者が決まらない期間の家賃損失保証

※保証範囲・保証上限金額は、選択するプランによって異なります。

## ■選べる4つのプラン

保証上限金額に応じて、以下の4プランを用意しています。

利用プランは、**掲載企業**が物件や契約内容に応じて選択できます。

プラン名	日額保証料	最低保証料*
マンスリーライト ※ マンスリーライトプランには家賃保証は含まれません。	¥100	¥1,500
マンスリー15	¥200	¥2,800
マンスリー20	¥250	¥3,500
マンスリー30	¥350	¥4,900

\*最低保証料：契約日数が短く、日額計算の保証料が最低保証料を下回る場合に適用されます。

## ■事故発生時の対応フロー

万が一、事故やトラブルが発生した場合は、予約管理システム「wellmo（ウェルモ）」から直接代位弁済を依頼できます。



予約管理システム「wellmo（ウェルモ）」から  
直接代位弁済の依頼が可能

## ■今後の展開

W&Mは今後も、マンスリーマンション市場におけるリスク管理の高度化と、掲載企業・運営事業者の負担軽減に寄与するサービス開発を進めてまいります。

※本リリースは予告であり、サービス内容は変更となる可能性があります。

正式リリース時に改めて詳細をご案内いたします。

---

W&M(ウィークリー&マンスリー) とは：<https://weeklyandmonthly.com/>

W&M (ウィークリー&マンスリー) は、日本全国の家具・家電付きウィークリーマンション・マンスリーマンションの予約サイトです。家具・家電付き、敷金・礼金・仲介手数料といった初期費用が無料のウィークリーマンション・マンスリーマンションを掲載しています。サイト訪問者数は2019年7月正式リリースより累計1,000万人を突破いたしました。

### 【会社概要】

会社名：Weekly & Monthly株式会社

所在地：〒060-0806 北海道札幌市北区北六条西1 丁目3-8 38 山京ビル6F

代表取締役：黒木 健次郎

URL：<https://weeklyandmonthly.co.jp/>

事業概要：マンスリーマンションポータルサイト運営、Webサイト制作、Webシステム制作・運用、自社マンスリー物件運営

---

Weekly & Monthly株式会社のプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/63131](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/63131)

---

### 【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

Weekly&Monthly株式会社 広報担当

電話：011-299-6981 メールアドレス：[info@weeklyandmonthly.com](mailto:info@weeklyandmonthly.com)

(受付時間：平日10～18時)