

6月1日より、マンスリー管理システム「wellmo（ウェルモ）」で 定期借家契約の電子署名依頼が可能に

「電子印鑑GMOサイン」との連携で安全性・利便性が高い電子契約が実現、業務効率化が可能に

Weekly&Monthly株式会社（本社：北海道札幌市北区、代表取締役社長：黒木 健次郎）が提供するマンスリー管理システム「wellmo（ウェルモ）」において、2022年6月1日より、定期建物賃貸借契約の電子署名依頼が可能になります。



<機能リリースの背景>

デジタル社会形成整備法の施行及び宅建業法の改正によって電子契約が全面解禁となり、これまで対応不可だった定期建物賃貸借契約書と関連する必要書類についても一定の電磁的方法による対応が認められるようになりました。

これを踏まえ、当社が提供するマンスリー管理システム「wellmo（ウェルモ）」において、定期建物賃貸借契約書の電子署名依頼を送付いただける新機能をリリースいたします。あわせて、定期借家契約締結にあたり予め必要な事前説明書（改正前借地借家法38条第2項の書面）の交付についても、同システム上で電子署名依頼が可能となり（※電磁的記録の提供によることの承諾を得ること等法定の手続は別途必要）、ウィークリー・マンスリーマンションお部屋探しのオンライン完結が実現いたします。

なお本機能をご利用いただくには、「W&M」への掲載のお申込みと、『電子サイン』機能の利用申込みが必要です。

※主な変更点

	従来	2022年5月18日以降
事前説明書 （借地借家法 38条第2項の 書面）	予め書面を交付して説明する必要 （改正前借地借家法38条2項）	書面の交付について、賃借人の承諾を得たうえで、電磁的方法により提供することが可能に （改正後38条4項）

定期建物賃貸借契約書	書面によることが必要 (改正前借地借家法38条1項)	電磁的記録で行うことが可能に (改正後38条2項)
------------	-------------------------------	------------------------------

- 『電子サイン』機能の利用で、業務効率化が実現

- 1) 契約締結までの書面準備の手間や時間の短縮が可能に
- 2) 郵送にかかる手間や時間の削減が可能に
- 3) ペーパーレス化、コスト削減が可能に

電子化に対応することで、契約締結までよりスピーディーな進行が可能になります。

- wellmo『電子サイン』機能の利用について

ご利用にあたって、当社システム「wellmo（ウェルモ）」をご利用いただく必要がございます。またオプションサービスとしての提供となるため、下記のとおり利用料がかかります。

<ご利用料金>

	一般会員 (掲載課金)	一般会員 (反響課金)	ネットワーク会員
基本利用料 (月額)	3,300円 (税込)	無料	無料
電子サイン 1 通あたり	330円 (税込)	330円 (税込)	165円 (税込)

※定期建物賃貸借契約、一時使用賃貸借契約を電子契約で結ぶことが可能です。

- お問合せ先

wellmo電子サイン機能のご利用には、W&Mへの掲載が必要です。

W&Mへのご掲載、および「wellmo」に関するお問い合わせは下記にて受付けております。

ご質問等、お気軽にご連絡くださいませ。

▼W&M 掲載のお問い合わせはこちら

<https://weeklyandmonthly.co.jp/service/monthlyportal/order/app-form/>

▼既に「wellmo」をご利用いただいている企業様はこちらよりお申込ください。

<https://forms.gle/XwxSLnABfVtZWnc7>

- マンスリーマンションの予約管理を効率化する「wellmo（ウェルモ）」

当社が運営する全国のウィークリーマンション・マンスリーマンション総合情報サイト「W&M（ウィークリー&マンスリー）」（<https://weeklyandmonthly.com/>）に連動し、マンスリーマンションの一元管理が可能なシステムです。

< wellmo の特徴 >

- 24時間予約受付が可能：24時間稼働の予約カレンダーは、残室表示をシステムと完全連動

- 予約・契約管理：WEBや電話予約、メールなどすべての予約を一元管理可能
- 売上アップ：パズルのように予約を割当ててことで売上の最大化が可能
- ポータル・自社サイト連動：W&Mへの連動はもちろん、自社の集客サイト構築しリアルタイム連動も
- マンスリー関連の契約書等の帳票出力：見積書・請求書・定期借家契約書などの帳票を簡単に出力



【関連

情報】

wellmo『電子サイン』機能リリース！電子契約サービス「電子印鑑GMOサイン」と連携

<https://prt看times.jp/main/html/rd/p/000000033.000063131.html>

- W&M（ウィークリー&マンスリー）とは：<https://weeklyandmonthly.com/>

W&M（ウィークリー&マンスリー）は、日本全国の家具・家電付きウィークリーマンション・マンスリーマンション情報総合サイトです。家具・家電付き、敷金・礼金・仲介手数料といった初期費用が無料のウィークリーマンション・マンスリーマンションを約90,000室掲載しています。

< W&M の特徴 >

- ・ サイト訪問者数は、2019年7月正式リリースより300万人を突破！
- ・ エンドユーザーのさまざまなニーズにあわせて「メール」「お電話」「LINE」等でのお問合せに対応
- ・ 送客実績1,300社以上の法人送客サービスなど、集客に直接つながるサービスのご提供

- Weekly&Monthly株式会社について：<https://weeklyandmonthly.co.jp/>

Weekly&Monthly株式会社は「笑顔あふれる暮らしづくり」を実現するべく、全国のウィークリーマンション・マンスリーマンション・民泊物件の検索・予約サイト「W&M（ウィークリー&マンスリー）」と、家具家電付き賃貸専用の検索サイト「LIVLIL（リブルル）」を運営しています。

【会社概要】

会社名：Weekly&Monthly株式会社

所在地：〒060-0806 北海道札幌市北区北六条西1丁目3-8 38 山京ビル6F

URL：<https://weeklyandmonthly.co.jp/>

代表取締役：黒木 健次郎

事業内容：ウィークリーマンション・マンスリーマンションの全国ポータルサイトの運営、開発・マンスリー予約管理システム開発・WEBコンサルティング・SEOコンサルティング・不動産管理システム開発・WEBサイト制作

当プレスリリースURL

<https://prt看times.jp/main/html/rd/p/000000056.000063131.html>

Weekly&Monthly株式会社のプレスリリース一覧

https://prt看times.jp/main/html/searchrlp/company_id/63131

【本件に関する取材ご依頼等プレスお問い合わせ先】

Weekly&Monthly株式会社 札幌本部 広報担当

〒060-0806 北海道札幌市北区北六条西1丁目3-8 38山京ビル6F

TEL : 011-299-6981

メール : info@weeklyandmonthly.com
