

【開催レポート】第7回 W&M セミナー「コロナを経て、人々の移動はどう変わる？～マンスリー・短期賃貸、サービス提供側の舵取り」(12月9日)

Weekly & Monthly 株式会社(本社：東京都千代田区 大手町、代表取締役：黒木 健次郎)は、12月9日(木)にサービス活用セミナー「コロナを経て、人々の移動はどう変わる？～マンスリー・短期賃貸、サービス提供側の舵取り」をオンラインで配信いたしました。



今回のセミナーには100社を超える企業担当者様にご申込まいただき、コロナ後の働き方の変化と人々の動きの可能性について考えるきっかけとしていただける内容をお届けしました。

• 開催概要

開催日時：2021年12月9日(木) 13:00～14:00 オンライン配信

第7回目となるセミナーは「コロナを経て、人々の移動はどう変わる？～マンスリー・短期賃貸、サービス提供側の舵取り」をテーマに開催。コロナを経て人々の移動はどう変わっていくのか、新たなニーズは生まれるのか。日本を代表する企業NTTグループ様へのインタビューを通じ、マンスリー・短期賃貸のサービス提供側はどこを見据えて動くべきかを考えました。当社の展望としては、コロナ後を見据え、マンスリーに関わる契約のDX化やポータルサイトの多言語化、インバウンド向けのAIコンシェルジュサービスの提供など、さらなるサービスの拡充を予定していることをお伝えしました。

コロナを経て、人々の移動はどう変わる？

NTTグループ様インタビュー

日本電信電話株式会社
総務部門 人事・人事制度担当
担当部長 **外岡 新一郎 氏**



NTTから発表された「リモートワークを基本とした勤務形態を、国内で働く全グループ社員を対象に、2022年度中に導入する」という内容を元に、今後の働き方の変化と新たな市場や人の動きの可能性について、お話を伺います。

W&M 今後の展望

目標 来年3月までに、反響数 月1万件へ！
来年8月までに、海外物件の掲載開始

2022年 8月	自動契約アプリのリリース	マンション契約のやり取りのDX化
2023年 1月	ポータルサイトの多言語化	英語だけでなく、複数言語への対応も視野に
2023年 4月	インバウンド向けAIコンシェルジュサービス	チャットボットで海外利用者への対応強化

また直近10~12月の反響傾向とコロナ前後でのユーザーの変化から、ポータルサイトにおける物件広告の見せ方について株式会社秋吉様にお部屋のご協力をいただき、抑えておきたい基本的なポイントを解説しました。

直近のマンスリー市況 ①

2021年10~12月の傾向

1 法人の利用が復調傾向
9月末で緊急事態宣言が解除され、11月から法人の動きが復調。来春の社員研修に合わせた複数室の問い合わせや、出張等での問い合わせも。

2 北海道・東京・関西エリアの問い合わせが増加
大晦日から三賀日前後の複数人（ファミリー）での問い合わせも。

Q. 法人の物件探しの方法は？

法人企業から直接お部屋探しニーズをW&Mが取り、不動産企業の営業からの部屋提案を頂くサービスです。
送客実績 1,300件以上

今すぐ送客する 法人送客サービス+スタート

ご質問はお気軽にチャットでお送りください！

直近のマンスリー市況 ②

- ・ マンスリーの認知度が上がり、利用者の裾野は広がる
- ・ スマホでの物件検索、問い合わせが主流に

WEB上で反響を獲得するには

不動産会社だけでなく民泊やホテル事業者も競合化

- ・ 誰にでも分かりやすい物件ページづくり
- ・ 法人ビジネスマン以外を意識した部屋も必要に
- ・ ニッチなニーズへの対応も

ご質問はお気軽にチャットでお送りください！

さいごに、電気とガスの利用料を抑えることが可能になるお得な電気・ガスの切り替えサービスをご紹介しました。通常賃貸と異なり入居者が短期間で入れ替わることが多く、管理会社が契約して支払うことが多いマンスリーマンションの電気・ガス契約。未使用期間のコスト削減に繋がるサービスということで、視聴した企業の担当者からも大きな反響がありました。

マンスリーポータルでの集客 基本の「ま」

マンスリーマンション 物件広告の見せ方 Before・After

基本をおさえる、マンスリー部屋づくり

- 01) 想定ユーザーは？
- 02) 部屋の演出は？
- 03) 写真撮影のポイント

取材・記事協力：株式会社秋吉様

※掲載を希望するものではありません。

お得な電気&ガス切替サービスのご紹介

Loopでんき+ガス

電気・ガスにまつわる悩みごとを解決！

基本料金0円+使用した分料金0円+だけお支払い！
さらに節約金0円+解約金0円

Loopでんき+ガスの特長

- ①基本料金0円！
- ②解約金0円！
- ③解約手数料0円！

株式会社DUALホールディングス
ライツサポート事業本部 営業チーム
佐々木 郁 氏

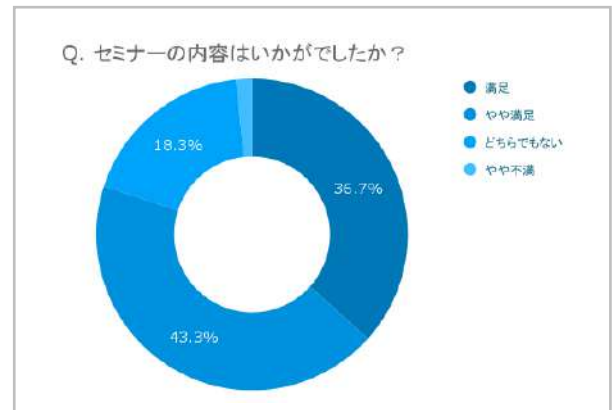
株式会社Loop
岡山事業本部 営業部 アフターサービス課
赤松 のぞみ 氏

● 本セミナーのレポート概要

今回のセミナーでは、参加者のうち約 80%が「やや満足」、「満足」、1.7%が「やや不満」との回答でした。

NTT グループ様のインタビューについては、大手企業の動向と雇用の多様性に関する内容に関心を持たれた方が多かった模様です。そのほか、特に「マンスリーポータルでの集客 基本の「き」」のプログラムに対して多く反響が寄せられました。

いただいたご意見・ご要望は今後の活動に活かしてまいります。



■ 「やや満足」、「満足」と回答した方の感想

「働き方の変化が顕著な為、大手企業の動向に関しお話が聞け大変参考になりました。」

「今後運営していく中で、掲載する上で改善点が見えた。コロナ渦でのお客様の動向や求めているものも教えていただいたので、ターゲットを想定した運営をしたいと思いました。」

「予算をあまりかけないでお客様の満足度を高める工夫をされてらっしゃる事例で、見習いつつがんばろうと思いました。」

「当社の集客ツールはポータルサイトがほとんどであるため、かなり実用的な内容だった。」

■ 「どちらでもない」、「やや不満」と回答した方の感想

「反響を取る上で、写真の撮り方、見せ方等が参考になりました。」

「目新しい情報はなかった。」

● 次回開催予定

次回のセミナーは 2022 年 4 月に開催予定です。

プログラム詳細が決まり次第ご案内いたします。

● W&M (ウィークリー&マンスリー) サービス紹介：<https://weeklyandmonthly.com/>

「W&M (ウィークリー&マンスリー)」のサービスの特徴

- ・掲載するマンスリー物件数は約 90,000 室で日本最大級。アクセス数、問い合わせ数ともに右肩上がり成長中
- ・エンドユーザー目線のサイトづくりで、探しやすい&問い合わせしやすい仕組みが多数
- ・マンスリーと家具付き賃貸の一元管理が可能な管理システム「wellmo (ウェルモ)」の提供

「W&M」に連動するマンスリー管理システム「wellmo (ウェルモ)」では、見積書や請求書の作成、契約書などの帳票類の出力も簡単に対応可能。料金プランの設定やキャンペーン設定も自由に行なえます。在庫を連動した予約カレンダー表示機能も搭載し、少人数でも効率的に運用できる仕組みを整備しています。

【会社情報】

会社名：Weekly&Monthly 株式会社

所在地：〒060-0806 北海道札幌市北区北六条西1丁目3-8 38山京ビル 6F

<サンフランシスコ連絡事務所> 88 Kearny St Suite 2100, San Francisco, CA 94108

URL：<https://weeklyandmonthly.co.jp/>

代表取締役：黒木 健次郎

事業内容：ウィークリーマンション・マンスリーマンションの全国ポータルサイトの運営、開発・マンスリー予約管理システム開発・WEBコンサルティング・SEOコンサルティング・不動産管理システム開発・WEBサイト制作

Weekly&Monthly 株式会社のプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/63131

【本件に関する取材ご依頼等プレスお問い合わせ先】

Weekly&Monthly 株式会社 札幌本部 広報担当：苫米地

〒060-0806 北海道札幌市北区北六条西1丁目3-8 38山京ビル 6F

TEL：011-299-6981 メール：info@weeklyandmonthly.com