

【メディア掲載】 全国賃貸住宅新聞（2021年11月15日号）の マンスリー需要に関する記事で当社代表への取材内容が掲載されました

全国のウィークリー・マンスリーマンションの検索サイト「W&M（ウィークリー&マンスリー）」

(<https://weeklyandmonthly.com>)を運営する Weekly & Monthly 株式会社（本社：東京都千代田区 大手町、代表取締役：黒木 健次郎）は、賃貸住宅業界の専門紙「週刊 全国賃貸住宅新聞」（2021年11月15日号）のマンスリー需要に関する記事で当社代表への取材内容が掲載されましたことをお知らせいたします。



▶宿泊施設の人気が増えるマンスリー

マンスリー、法人需要一部復調 宿泊施設参入で競争は激化

マンスリーマンション（以下、マンスリー）の法人需要が一部で復調している。新型コロナウイルス対策に伴う緊急事態宣言の解除により、飲食店関連の従業員のニーズが出てきていると声が上がると、その一方でコロナ下で経営に苦しむホテルや民泊などが短期利用としてマンスリーと競合、都内では、この1年でマンスリーの相場が3割下がった物件もあり、競争が激化している。

マンスリーの相場は、メインターゲットである法人の需要が一部で回復する動きが出ている。緊急事態宣言の解除に伴って、飲食店からの依頼が入ってきている運営会社もある。「通常営業に戻ったことで、深夜営業のサポートに入ったため、営業時間が遅いため終電がなくなるスタッフ用にマンスリーを借りる案件が出てきている。あくまで限られた店での話ではあるが」と関係者は語る。

マンスリー大手のレオパレス21（東京都中野区）では、同社で契約する物件のうち、2割程度がマンスリーで契約している。2020年度の新規契約数は8万9000件だったが、21年度は現時点で5万2000件と、繁忙期を押し伸ばしがよく、前期よりも微増の着地を予想する。法人では大手メーカーからの案件も増加。加えて、コロナ禍での大規模稼働に伴うサポートスタッフの確保といったコロナ特需も追い風になっている。

一方で、競争は激化する一方、マンスリー物件の仲介も行うS・F・I・T（エス・フイット・東京港区）では、今年4月の案件で法人からマンスリーの依頼が入るようになった。S・F・I・Tの中島氏も「2カ月前からいからホテルの参入が増えた感じが、以前は15万円程度で貸していた都内の1Kは10万円ほどになってい

る。運営事業者としては粗利が出ない状況ではないか。相場が崩壊している」と話す。自社運営の物件に関しては、担当者の人数が4〜5人だったのを3人の少数精鋭とし、コストを減らしながら需要が戻るのを待つという。

プロパティマネジメント事業部の中島守康氏は「新入社員研修に伴う依頼が20〜30社から入っている。飲食やIT、エネルギー関係の企業などが、集合研修の実施を前にして物件確保に動きだしている」と話す。多い企業では1社で80戸規模の依頼があるという。20年については、実施の判断がしにくい状況だったが、1年が経過し、企業側が感染対策を徹底しながらの会場の確保や研修の実施体制に慣れ、22年の研修も行う方針を決めている。そのため、新入社員研修案件の依頼につながっているとみられる。

（ウィークリー&マンスリー）以下、W&M・北海道札幌市）の黒木健次郎社長は「ホテルや民泊、簡易宿所などの参入で、特に大都市圏での競争が激化している。都内も供給過多で、コロナ前に18〜20万円を売っていたのが、現在は12〜13万円と5万円以上減料が下った物件もある」と語る。

W&Mが運営するポータルサイトの掲載物件数は約9万家で、この1年で7万7000室増加。約7割になった計画だ。大手のホテルとの提携により、全国の案件を提供できるようになったりと、ユーザーに紹介する物件が広がった。

【会社情報】

会社名：Weekly & Monthly 株式会社

所在地：<本社> 〒060-0806 北海道札幌市北区北六条西1丁目3-8 38山京ビル 6F

URL：<https://weeklyandmonthly.co.jp/>

代表取締役：黒木 健次郎

事業内容：ウィークリーマンション・マンスリーマンションの全国ポータルサイトの運営、開発・マンスリー予約管理システム開発・WEBコンサルティング・SEOコンサルティング・不動産管理システム開発・WEBサイト制作

Weekly & Monthly 株式会社のプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/63131

【本件に関する取材ご依頼等プレスお問い合わせ先】

Weekly&Monthly 株式会社 広報担当：苫米地

〒060-0806 北海道札幌市北区北六条西1丁目3-8 38山京ビル 6F

TEL：011-299-6981 メール：info@weeklyandmonthly.com