

## 2月18日（木）、第3回W&Mセミナーを開催いたしました！

全国のウィークリー・マンスリーマンションの検索サイト「W&M（ウィークリー&マンスリー）」

(<https://weeklyandmonthly.com>)を運営する Weekly & Monthly 株式会社（本社：東京都千代田区 大手町、代表取締役：黒木 健次郎）は、2月18日（木）にサービス活用セミナーをオンラインで配信いたしました。



### ● 開催概要

開催日時：2021年2月18日（木） 第一部（15:00～16:00）、 第二部（16:00～17:00）

開催場所：オンライン配信

<第一部>では、スマートキーシステム「Selkey（シェルキー）」を運営する Seltech 株式会社から和智氏、福利厚生サービス「SPREE（スプリー）」を運営するメブキ株式会社の大槻氏をお招きし、視聴者に向けて提供サービスのご案内と質疑応答を行いました。

また、2月4日にリリースした家具付き賃貸サイト「LIVLIL（リブリラ）」についても、サービス内容や掲載について簡単にご案内いたしました。

<第二部>ではネットワーク会員向けに、マンスリーの検索動向と W&M の反響傾向について共有、主要エリアごとにお問合わせの多い物件をピックアップし、成功事例をご紹介いたしました。さらに家具付き賃貸サイト「LIVLIL（リブリラ）」や今後のシステム開発、サービスの方向性に関するお話もさせていただきました。後半では昨年12月に施行されたサブリース新法について、当社の顧問弁護士から解説いたしました。

## ● 本セミナーのレポート概要

### <第一部>

第一部への参加者のうち半数以上が「やや満足」、「満足」と回答。満足度が低い参加者については、すでに知っているサービスの紹介であったことが大きな理由でした。

今回取り上げた2つのサービスは、マンスリーに限らず賃貸の管理物件でも利用可能なサービスであったため、管理物件が多く賃貸まで広く行っている企業にとっては馴染みのある内容だった模様です。

サービス毎に見ると、スマートキーシステム「Selkey」については、52%の参加者が「活用できそう」と回答。福利厚生サービス「SPREE」については、26%の参加者が「活用できそう」との回答でした。スマートキーに関しては、利便性はもちろんセキュリティの観点からも、今後不動産業界でも管理物件への導入が進むだろうと考えられており、多くの企業が興味を持っていたことが伺えます。

今回のセミナーでは各所でアンケートを活用し、参加企業のご意見を伺いました。第一部で実施したアンケートでは「コロナで賃貸もしくはマンスリーの稼働状況に影響はありますか？」という問いに対し、6割が「稼働が落ちている」と回答。

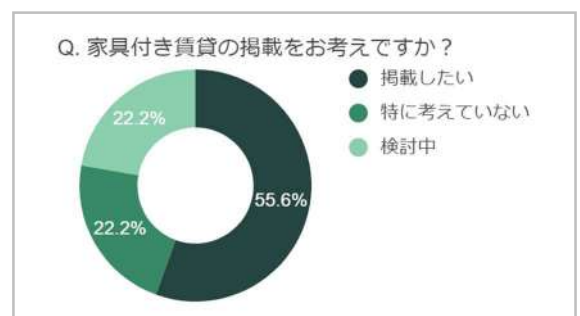
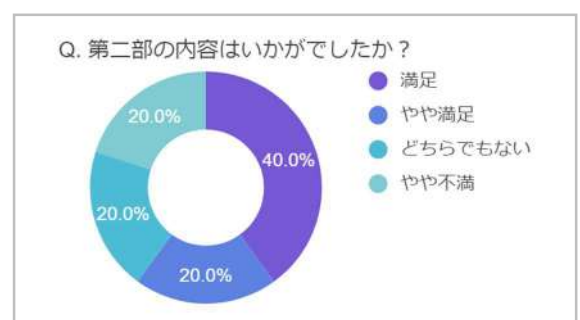
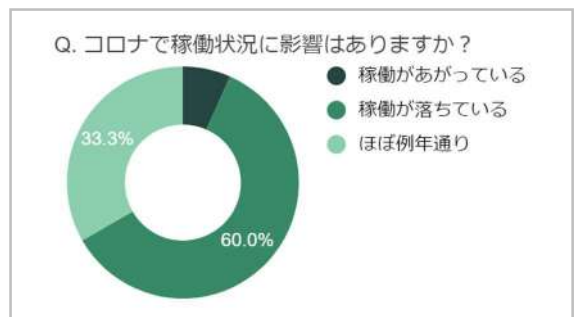
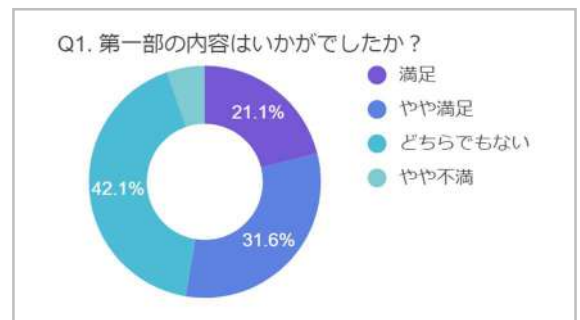
「稼働があがっている」「ほぼ例年通り」という企業は4割だったことから、エリアや物件数、施策によって影響の度合いが異なることが分かります。

### <第二部>

W&M ネットワーク会員限定で公開した第二部は、参加者の6割が「やや満足」、「満足」と回答。物件の稼働率を上げるための施策やサブリース新法の解説、今後のオペレーション自動化への流れに関する内容が好評でした。

2月にリリースした家具付き賃貸サイト「LIVLIL（リブリラ）」に関しても、マンスリー管理システム「wellmo（ウェルモ）」との連携など、サービス拡張の目処や今後の展開をご案内。「家具付き賃貸の掲載をお考えですか？」という途中アンケートでは、約半数が「掲載したい」との回答でした。

リリース後から「LIVLIL」への掲載に関する問い合わせは増えており、サービス展開の目処が定まり次第、W&M掲載企業をはじめ、問い合わせいただいた企業に対してご案内させていただく予定です。



今回のセミナーは4月22日（木）開催予定です。

賃貸の繁忙期を終え、空室をマンスリーとして運用する企業もでてくると思われます。そういった企業に向けて、部屋づくりに活用いただける提携サービスをご案内する予定です。

- W&M（ウィークリー&マンスリー）サービス紹介：<https://weeklyandmonthly.com/>

#### 【W&M（ウィークリー&マンスリー）：ウィークリーマンション・マンスリーマンション総合情報サイト】

W&M（ウィークリー&マンスリー）は、日本全国の家具・家電付きウィークリーマンション・マンスリーマンション情報総合サイトです。家具・家電付き、敷金・礼金・仲介手数料といった初期費用が無料のウィークリーマンション・マンスリーマンションを約90,000室掲載しています。水道、ガス、電気の個別契約が不要で入居後すぐに利用できるため、カバンひとつですぐに快適に過ごせます。観光、ビジネス、仮住まいなど様々な用途に合わせて、短期滞在から長期滞在まで期間を自由に設定して暮らせるのが特徴です。

#### 【物件を管理する不動産会社へマンスリー管理システム「wellmo（ウェルモ）」を提供】

掲載企業にはサイトと連動したマンスリーの予約管理システム「wellmo（ウェルモ）」をご提供。「wellmo（ウェルモ）」では見積書や請求書の作成、契約書などの帳票類の出力も可能で、在庫を全国ポータルサイト「W&M（ウィークリー&マンスリー）」と連動し予約カレンダーを表示できる機能を搭載。その他、キャンペーン設定や料金プラン設定も自由に行え、即時掲載が可能。顧客管理・予約契約管理・収支管理も一括で行える。

- Weekly&Monthly 株式会社について：<https://weeklyandmonthly.co.jp/>

『「暮らし」の領域で、新たな価値の創造と情報技術で世界中を結び、次世代のスタンダードを創出する』というビジョンを掲げ、日本全国のウィークリーマンション・マンスリーマンション・民泊物件の検索・予約サイトを運営しています。日本では、旅館業法の改正、国家戦略特区、民泊新法などによって、1泊～1ヶ月未満の宿泊や賃貸が可能となり、概ね1日～6ヶ月の宿泊または賃貸をワンストップで提供することができるようになりました。これら法改正などを勘案し、弊社はWeekly & Monthly ブランドの全国展開をしています。

また当社では、データを活用したマーケティング分析と、質の高いデザインで、集客力の高いサービスを提供するWeb制作事業、アイデア創出からデジタル技術を活用したシステム構築、保守メンテナンスまでワンストップで行うことが可能です。

Weekly & Monthly は、日本最大級のウィークリーマンション・マンスリーマンション・民泊の検索・予約サイトとして、今後も掲載件数の増加やユーザビリティの向上に努めてまいります。

#### ▼ ウィークリーマンション・マンスリーマンション検索・予約サイト

<https://weeklyandmonthly.com/>

#### 【会社情報】

会社名：Weekly & Monthly 株式会社

所在地：

<本社> 〒100-0004 東京都千代田区大手町 2-6-1 朝日生命大手町ビル 2F

<札幌本部> 〒060-0806 北海道札幌市北区北六条西1丁目3-8 38山京ビル 6F

URL：<https://weeklyandmonthly.co.jp/>

代表取締役：黒木 健次郎

事業内容：ウィークリーマンション・マンスリーマンションの全国ポータルサイトの運営、開発・マンスリー予約管理システム開発・WEBコンサルティング・SEOコンサルティング・不動産管理システム開発・WEBサイト制作

---

Weekly & Monthly 株式会社のプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/63131](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/63131)

---

【本件に関する取材ご依頼等プレスお問い合わせ先】

Weekly&Monthly 株式会社 札幌本部 広報担当：苫米地

〒060-0806 北海道札幌市北区北六条西1丁目3-8 38山京ビル 6F

TEL：011-299-6981 メール：info@weeklyandmonthly.com